LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR du Grand Sudbury

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des appartements s'est établi à 2,7 % à Sudbury en octobre 2012; il est donc resté stable sur un an.
- La hausse du loyer moyen a été de 4,2 % pour les appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe en 2012. Dans les cas des logements d'une chambre, les loyers ont grimpé de 5,5 %.
- Les facteurs qui ont eu tendance à réduire le pourcentage de logements vacants sont le nombre élevé d'inscriptions dans les établissements d'enseignement postsecondaire ainsi qu'une amélioration de la situation de l'emploi dans la production de biens. À l'inverse, les pressions à la hausse qui se sont exercées sur le taux d'inoccupation sont attribuables au fait que des locataires ont accédé à la propriété.
- La proportion d'unités vacantes à Sudbury devrait descendre à 2,5 % en 2013.

Figure 1

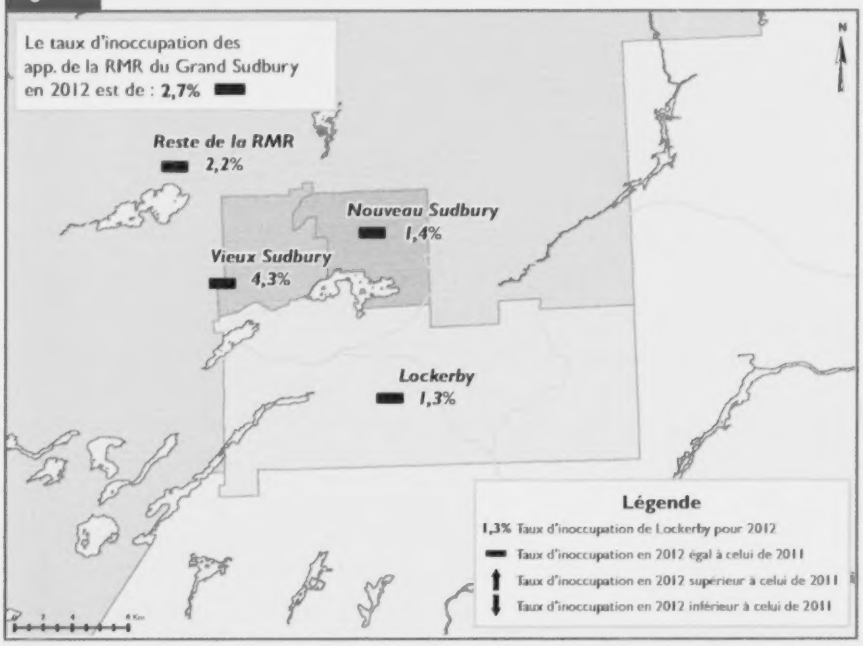


Table des matières

1 Faits saillants
2 Survol du marché locatif
2 Facteurs exerçant des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation
3 Facteurs exerçant des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation
5 Perspectives du marché locatif
6 Carte des zones d'enquête
7 Description des zones d'enquête
8 Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Survol du marché locatif

Le pourcentage de logements vacants restera stable

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) que la SCHL mène tous les ans dans les immeubles comptant au moins trois logements locatifs, le taux d'inoccupation est statistiquement constant dans le Grand Sudbury, et ce depuis 2009. D'octobre 2011 à octobre 2012, il est passé de 2,8 à 2,7 %.

Sur l'ensemble des 34 RMR du Canada, le Grand Sudbury partage le onzième rang, avec Peterborough et Victoria, pour ce qui est du taux d'inoccupation le plus bas. En Ontario, seulement quatre villes de plus de 100 000 habitants ont enregistré une baisse de leur pourcentage d'unités vacantes. En effet, la vaste majorité des RMR ontariennes, 12 pour être plus exact, ont affiché une hausse. À Thunder Bay, l'autre grand centre du Nord de l'Ontario, la proportion de logements vacants a diminué, elle aussi, d'une année à l'autre, passant de 1,7 %, en 2011, à 1,1 % en 2012. Ce taux de 1,1 % est pratiquement le plus bas du pays, car une seule autre RMR a présenté un taux inférieur.

Facteurs exerçant des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation

Selon les résultats du Recensement de 2011, la population croît à Sudbury, quoique lentement. Certains résidents des régions voisines migrent vers la région, attirés par les emplois, le mode de vie offert aux retraités et l'éventail des programmes d'études postsecondaires. Les étudiants des trois établissements d'enseignement postsecondaire louent souvent un logement hors campus, car les résidences d'étudiants se remplissent rapidement.

Ensuite, l'emploi s'est amélioré dans le secteur de la production de biens, de même que le nombre de postes à plein temps, qui a augmenté tout au long de l'année, ce qui a stimulé la demande de logements locatifs. En raison de la forte concentration d'activités minières dans la région, l'économie de Sudbury attire un certain nombre d'immigrants internationaux, et cette tendance n'est pas très différente des mouvements migratoires observés dans l'Ouest canadien. Depuis plusieurs années, le Grand Sudbury affiche un solde annuel positif au chapitre de la migration internationale. Il convient de souligner que les personnes qui migrent vers une nouvelle ville choisissent souvent de louer avant d'acheter un logement, ce qui soutient la demande de logements locatifs.

Enfin, le nombre d'emplois est en hausse chez les plus jeunes, c'est-à-dire les 15-24 ans. Bien qu'ils soient relativement peu nombreux, ces ménages sont plus enclins à louer un appartement. Les jeunes ménages sont plus susceptibles de quitter le domicile de leurs parents lorsque les perspectives d'emplois sont florissantes. Selon le Recensement de 2011, Sudbury était l'un des endroits où le taux de jeunes adultes de 18-24 ans vivant chez leurs parents était le plus faible, et ce chiffre a sans doute diminué en 2012, car les jeunes résidents ont obtenu des emplois, formé des ménages et alimenté la demande sur le marché locatif.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2011	oct. 2012
Abbotsford	6,7	4,2
Barrie	1,7	2,0
Brantford	1,8	3,5
Calgary	1,9	1,3
Edmonton	3,3	1,7
Gatineau	2,2	3,3
Grand Sudbury	2,8	2,7
Guelph	1,1	1,4
Halifax	2,4	3,0
Hamilton	3,4	3,5
Kelowna	3,0	4,0
Kingston	1,1	1,7
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1,7	2,6
London	3,8	3,9
Moncton	4,3	6,7
Montréal	2,5	2,8
Oshawa	1,8	2,1
Ottawa	1,4	2,5
Peterborough	3,5	2,7
Québec	1,6	2,0
Regina	0,6	1,0
Saguenay	1,4	2,0
Saint John	5,9	9,7
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,7	5,0
St. Catharines-Niagara	3,2	4,0
St. John's	1,3	2,8
Thunder Bay	1,7	1,1
Toronto	1,4	1,7
Trois-Rivières	3,9	5,2
Vancouver	1,4	1,8
Victoria	2,1	2,7
Windsor	8,1	7,3
Winnipeg	1,1	1,7
Tous les centres	**2,2**	**2,6**

Pour en savoir d'avantage, veuillez consulter le Rapport sur le marché locatif: Faits saillants - Canada sur le site web de la SCHL

Facteurs exerçant des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation

Comme le pourcentage d'unités inoccupées n'a à peu près pas changé,

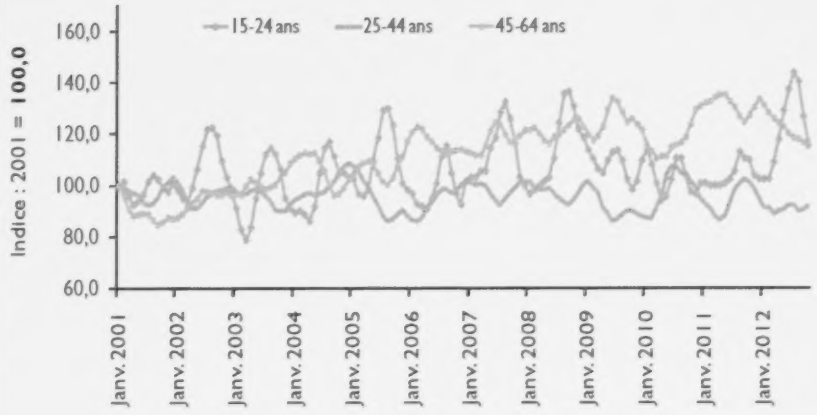
de nombreux facteurs sont sans doute intervenus pour faire augmenter le nombre de logements vacants. Les immeubles locatifs achevés au 30 juin 2012 ont permis d'ajouter 147 logements à l'univers de l'ELL d'octobre. Le fait que ce nombre soit relativement élevé a probablement accentué la progression du taux d'inoccupation.

De plus, étant donné que la situation de l'emploi s'est améliorée pour les ménages les plus âgés du groupe des 25-44 ans, on peut penser que des locataires de ce groupe d'âge ont accédé à la propriété. En outre, les ventes d'habitations de moins de 240 000 $ demeurent élevées, même si elles ont fléchi d'une année à l'autre, ce qui soutient l'idée que des locataires sont devenus propriétaires. Un autre facteur qui renforce cet argument est le fait que la croissance du revenu moyen dans le Grand Sudbury a dépassé à la fois la moyenne provinciale et la moyenne nationale, rendant les conditions plus favorables pour les personnes songeant à acheter. Malgré un ralentissement des ventes au cours des quatre derniers mois, l'important volume des transactions conclues pendant les deux premiers trimestres de l'année est certainement attribuable, du moins en partie, à des ménages qui étaient locataires.

Par ailleurs, même si certaines statistiques sur la population active font état d'une amélioration en 2012, le nombre d'emplois a reculé de presque 2 % d'une année à l'autre. Le secteur des services a toujours été important pour le marché locatif; or, en 2012, à peu près 1 000 emplois en moyenne ont disparu dans le secteur des services, qui offre du travail aux jeunes ménages plus susceptibles de louer un logement. La faiblesse des

Figure 2

Emplois à Sudbury, selon l'âge



Données jusqu'en octobre 2012
Source : Enquête sur la population active

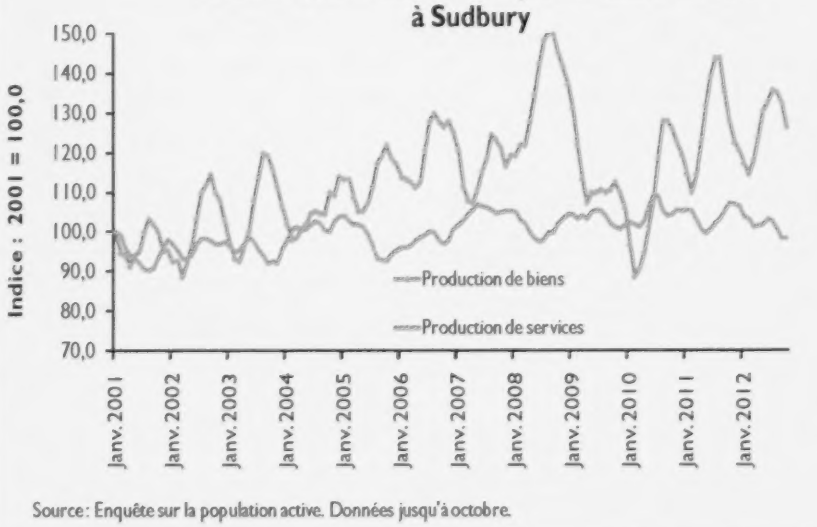
embauches dans ce secteur pourrait avoir incité certains jeunes adultes à se retirer du marché locatif ou à partager un logement, ce qui a eu un effet négatif sur le nombre d'unités occupées et a contribué à hausser les taux d'inoccupation.

Les logements vacants sont plus nombreux dans la fourchette de loyers supérieure

Les données sur les taux d'inoccupation par quintile de loyer ont confirmé que, dans les ensembles où le loyer est le plus élevé – et dont les unités sont le plus proche substitut aux logements pour propriétaire-

Figure 3

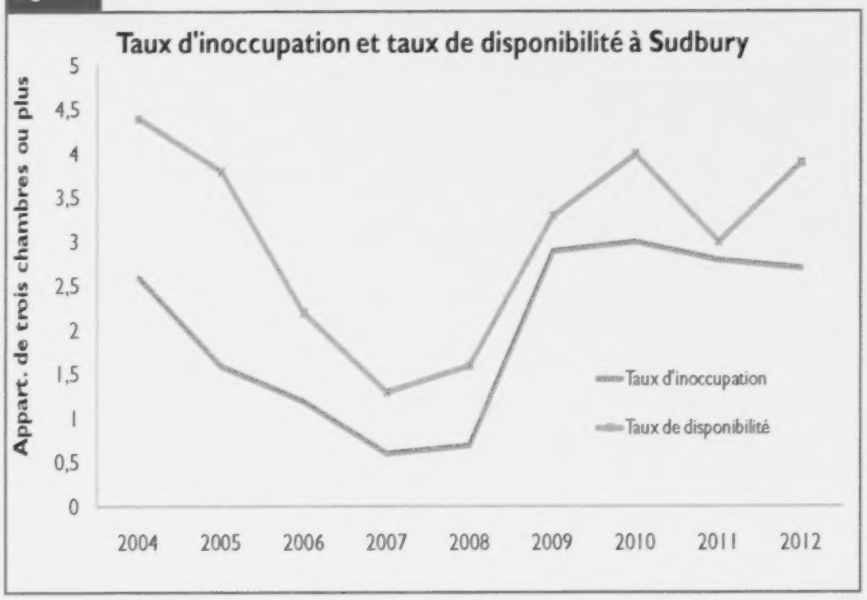
Croissance du secteur de la production de biens à Sudbury



Source : Enquête sur la population active. Données jusqu'à octobre.

occupant –, certains locataires ont accédé à la propriété. Les quintiles représentent la distribution des loyers, en cinq parts égales : le premier quintile correspondant à la fourchette de loyers inférieure, et le cinquième, à la fourchette de loyers supérieure. Il est probable que la proportion de logements devenus disponibles au cours de la dernière année ait été plus importante dans les ensembles où les loyers sont les plus hauts. Cela tiendrait au fait que leurs occupants ont accédé à la propriété en plus grand nombre ou ont tout simplement quitté le marché sans que les logements libérés trouvent preneur.

Figure 4



Lorsqu'on examine les variations de taux d'inoccupation en fonction des fourchettes de loyers, on constate que la plus forte augmentation du pourcentage de logements vacants a été observée dans les ensembles où les loyers dépassent 1 000 $, c'est-à-dire dans le cinquième quintile, où les loyers sont les plus hauts : elle a été de 2,5 % en octobre 2012, contre 1,1 % un an plus tôt. À l'inverse, la proportion de logements vacants dans la fourchette de loyers allant de 800 à 899 $, l'une de celles où les loyers sont les plus bas, est descendue à 2,4 %, alors qu'elle s'élevait à 3,8 % en 2011.

L'âge et la taille des immeubles font une différence

On observe encore une préférence systématique pour les immeubles locatifs plus récents et plus grands sur l'ensemble du territoire de la RMR. Dans les trois plus gros immeubles, la proportion d'unités vacantes est inférieure au taux d'inoccupation global. La popularité des grands ensembles d'appartements dans la RMR tient peut-être au fait qu'ils offrent plus de commodités que les immeubles plus petits. La zone 1, Lockerby, demeure un secteur de choix pour les personnes à la recherche d'un logement locatif dans le Grand Sudbury, car on y trouve beaucoup de gros immeubles récents. Dans cette zone, le taux d'inoccupation se situait à 1,3 % en octobre 2012, contre 1,2 % un an plus tôt.

Les immeubles de construction récente exercent eux aussi un attrait. En général, on trouve un grand nombre d'unités vacantes dans les immeubles d'appartements bâtis avant

Figure 5

1959. Par exemple, dans les ensembles résidentiels construits entre 1940 et 1959, le taux d'inoccupation moyen s'est élevé à 4,6 %, ce qui dépasse largement le pourcentage global. (Voir le tableau 1.2.1.)

Les loyers ont beaucoup augmenté

Pour la septième année d'affilée, la SCHL utilise une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers pour un échantillon fixe d'immeubles. Celle-ci tient compte uniquement d'immeubles qu'ont en commun les enquêtes de 2011 et de 2012. Le loyer moyen des appartements, toutes catégories confondues, s'est accru de 4,8 %. Cette hausse tient au fait que le taux légal d'augmentation des loyers a été plus élevé en 2012 qu'en 2011, soit de 3,1 % plutôt que de 0,7 %.

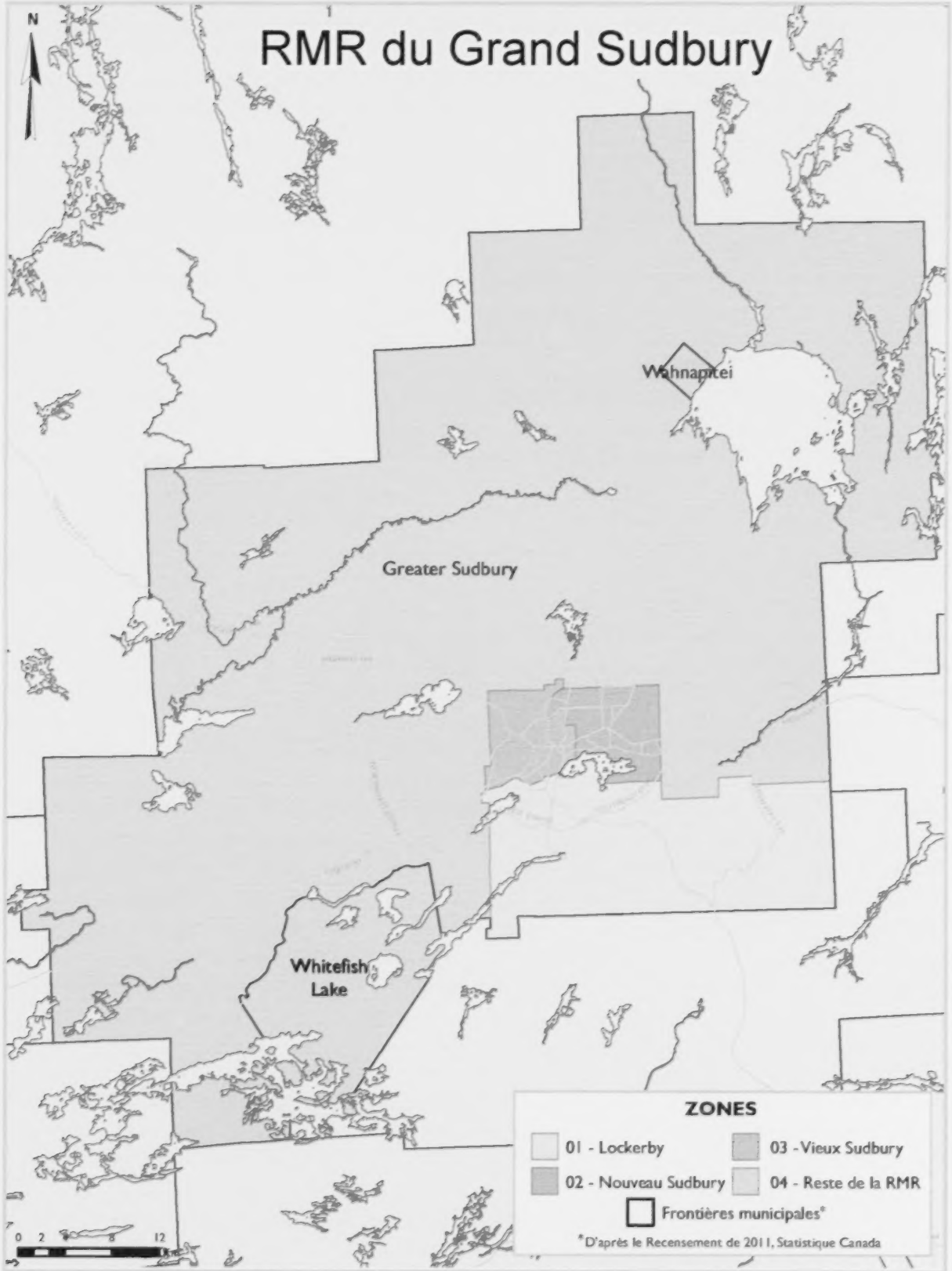
Par ailleurs, alors que la proportion d'unités vacantes est restée la même, le taux de disponibilité est monté à 3,9 %, après s'être établi à 3,0 % à l'automne 2011. On peut en déduire que les propriétaires-bailleurs n'ont pas eu de difficulté à louer les logements disponibles au cours de la dernière année. L'amélioration de l'économie de Sudbury, qui a entraîné une hausse des revenus, a donc été très favorable aux majorations de loyers.

Perspectives du marché locatif

Selon les prévisions, les taux d'inoccupation poursuivront leur mouvement à la baisse à Sudbury et se situeront à 2,5 %, en moyenne, en 2013. Quatre facteurs laissent présager un recul de la proportion de logements vacants à Sudbury. Premièrement, on n'attend pas d'ajout important à l'offre en 2013. Deuxièmement, même si l'on dénombre quelques copropriétés neuves, leur nombre est négligeable, et ces unités cibleront les ménages plus âgés, plutôt que les investisseurs souhaitant les offrir en location. Troisièmement, le prix plus élevé des habitations incitera les locataires à retarder l'achat d'une propriété résidentielle, ce qui jouera en faveur du maintien des taux d'occupation actuels. Quatrièmement, la migration positive sera plus importante et entraînera une hausse de la demande sur le marché locatif. En effet, bien que certains résidents aient quitté la RMR en 2012, l'amélioration de l'économie et la croissance de l'immigration internationale alimenteront la demande de logements locatifs. En raison du solde migratoire généralement positif à Sudbury et de l'embellie sur le marché de l'emploi, le taux d'inoccupation devrait fléchir en 2013.

Deux facteurs s'opposeront à la baisse du pourcentage de logements vacants en 2013 : la faiblesse persistante des taux hypothécaires ainsi que la croissance des revenus, toujours plus rapide que celle des prix. De plus, étant donné que le prix des habitations croîtra plus lentement que les loyers l'an prochain et que les habitations deviendront plus abordables pendant la deuxième moitié de 2013, certains locataires voudront devenir propriétaires.

Comme les taux d'inoccupation sont relativement bas, les loyers devraient monter dans le Grand Sudbury. Selon les prévisions, la hausse du loyer mensuel des appartements de deux chambres sera de 2,8 % en 2013. Puisqu'on s'attend à une modeste diminution du nombre de logements vacants, la majoration des loyers sera tout juste supérieure au taux légal d'augmentation des loyers dans la province, fixé à 2,5 % pour 2013.


RMR du Grand Sudbury
N
Wahnapitei
Greater Sudbury
Whitefish Lake
ZONES
01 - Lockerby
02 - Nouveau Sudbury
03 - Vieux Sudbury
04 - Reste de la RMR
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 2 8 12

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE GRAND SUDBURY	
Zone 1	**Lockerby :** Englobe tous les secteurs au sud du lac Ramsey.
Zone 2	**Nouveau Sudbury :** Comprend le Nouveau Sudbury et le quartier de Minnow Lake.
Zone 3	**Vieux Sudbury :** Comprend les secteurs West End, Gatchell et Copper Cliff.
Zones 1-3	**Ville de Sudbury**
Zone 4	**Reste de la RMR :** Englobe Valley East, Rayside-Balfour, Nickel Centre, Walden et Onaping Falls.
Zones 1-4	**RMR du Grand Sudbury**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	0,9	1,0	1,5	1,8	1,1	1,0	0,6	0,9	1,2	1,3
Zone 2	0,0	0,8	1,3	1,6	1,8	1,4	0,8	0,8	1,5	1,4
Zone 3	**	**	4,3	4,1	3,4	3,7	**	**	4,5	4,3
Ville de Sudbury (zones 1-3)	**	3,2	3,1	3,0	2,2	2,2	**	5,0	2,8	2,7
Zone 4	0,0	5,8	**	5,2	2,5	1,0	3,5	**	2,3	2,2
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**5,6**	**3,5**	**3,0**	**3,2**	**2,2**	**2,0**	**2,7**	**4,5**	**2,8**	**2,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	570	614	831	870	995	1 039	1 124	1 229	934	979
Zone 2	584	637	731	798	867	913	997	1 054	816	867
Zone 3	515	548	661	680	829	858	951	946	733	760
Ville de Sudbury (zones 1-3)	545	584	712	747	890	931	1 035	1 046	809	847
Zone 4	512	513	711	623	838	836	886	946	799	784
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**540**	**575**	**712**	**737**	**881**	**915**	**994**	**1 027**	**807**	**838**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	99	98	869	872	1 505	1 512	169	177	2 642	2 659
Zone 2	166	169	749	743	1 434	1 439	128	132	2 477	2 483
Zone 3	420	429	1 843	1 857	2 023	2 057	189	193	4 475	4 536
Ville de Sudbury (zones 1-3)	685	696	3 461	3 472	4 962	5 008	486	502	9 594	9 678
Zone 4	64	61	334	293	1 020	1 027	128	128	1 546	1 509
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**749**	**757**	**3 795**	**3 765**	**5 982**	**6 035**	**614**	**630**	**11 140**	**11 187**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	0,9	1,0	1,6	3,1	1,1	1,2	0,6	2,1	1,3	1,9
Zone 2	3,9	4,2	1,7	2,4	2,2	2,0	1,6	0,8	2,1	2,2
Zone 3	**	**	4,6	6,7	3,4	4,6	**	**	4,7	6,3
Ville de Sudbury (zones 1-3)	**	5,1	3,3	4,9	2,3	2,8	**	**	3,1	4,0
Zone 4	0,0	**	**	**	2,8	2,3	4,2	4,1	2,6	3,4
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	**5,4**	**3,2**	**5,0**	**2,4**	**2,7**	**3,0**	**	**3,0**	**3,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Zone 1	13,6	1,9	4,0	7,5	**	4,9	**	**	**	5,8
Zone 2	3,3	12,2	1,4	6,1	++	4,5	6,9	**	1,4	4,9
Zone 3	**	**	++	**	++	4,0	++	++	++	4,8
Ville de Sudbury (zones 1-3)	**	**	++	5,5	**	4,4	**	5,0	2,9	5,1
Zone 4	++	++	++	4,8	1,3	3,2	++	**	1,9	2,9
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	**	++	**5,5**	**	**4,2**	**	**5,6**	**2,8**	**4,8**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)										
Avant 1940	**	**	**	**	**	**	0,0	**	3,3	4,2
1940 à 1959	**	**	**	5,7	**	4,2	**	**	**	4,6
1960 à 1974	5,3	4,0	2,2	2,1	1,9	1,0	2,0	**	2,2	1,7
1975 à 1989	0,7	0,0	1,7	3,0	1,3	1,7	0,0	3,1	1,3	2,1
1990 ou après	0,0	0,0	0,6	1,9	1,0	1,1	1,4	0,0	0,9	1,2
Tous les immeubles	5,6	3,5	3,0	3,2	2,2	2,0	2,7	4,5	2,8	2,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)										
Avant 1940	464	567	660	646	773	754	1 076	906	710	689
1940 à 1959	506	515	631	655	776	792	840	929	684	711
1960 à 1974	538	573	741	770	878	885	996	1 033	814	836
1975 à 1989	588	619	780	863	917	1 019	1 109	1 288	863	956
1990 ou après	656	662	797	851	946	979	964	1 117	913	955
Tous les immeubles	540	575	712	737	881	915	994	1 027	807	838

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	1,2	**	**	**	0,0	**	**	3,6
6 à 19 unités	**	5,0	**	5,1	3,5	3,4	**	**	4,9	4,2
20 à 49 unités	5,3	0,9	4,0	1,2	1,7	2,3	2,3	2,4	2,7	1,9
50 à 99 unités	5,6	2,1	0,6	1,8	1,1	1,0	0,9	0,0	1,5	1,3
100 unités et +	0,0	0,0	0,6	1,4	0,5	0,7	0,9	0,9	0,6	1,0
Tous les immeubles	5,6	3,5	3,0	3,2	2,2	2,0	2,7	4,5	2,8	2,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)										
3 à 5 unités	501	509	629	627	779	793	926	961	710	735
6 à 19 unités	510	533	635	676	821	834	913	919	735	752
20 à 49 unités	545	622	692	759	886	950	957	1 046	810	879
50 à 99 unités	587	626	899	846	1 009	1 042	1 148	1 267	931	946
100 unités et +	**	**	837	896	960	1 002	1 034	1 078	920	968
Tous les immeubles	540	575	712	737	881	915	994	1 027	807	838

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	**	**	5,4	2,0	2,2	0,7	1,4	1,3	0,1	1,0
Zone 2	**	**	2,3	1,8	1,7	1,7	0,4	0,4	1,4	1,4
Zone 3	**	**	**	5,6	4,2	2,7	4,7	3,4	**	**
Ville de Sudbury (zones 1-3)	**	**	5,2	4,4	2,9	1,9	1,6	1,3	0,6	0,9
Zone 4	**	0,6	3,9	3,3	1,5	1,9	**	a.l.u.	**	**
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	**3,6**	**4,9**	**4,2**	**2,7**	**1,9**	**1,5**	**1,3**	**0,6**	**1,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)										
Moins de 600 $	**	**	**	**	0,0	**	**	**	5,5	3,6
600 à 699 $	1,3	2,1	4,3	**	**	**	**	**	4,0	5,0
700 à 799 $	**	**	**	3,9	2,1	3,0	**	0,0	4,7	3,4
800 à 899 $	a.l.e.	**	1,2	1,7	5,2	2,7	**	**	3,8	2,4
900 à 999 $	a.l.e.	a.l.e.	0,0	1,1	1,6	1,8	2,4	**	1,5	1,6
1000 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	3,8	1,1	1,7	1,4	5,3	1,1	2,5
Toutes les fourchettes	5,6	3,5	3,0	3,2	2,2	2,0	2,7	4,5	2,8	2,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2011 figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada, et celles d'octobre 2012, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

65782_2012_A01